



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 № 451-ПА

городской округ Лобня

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА
«О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального

жилого фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги», утвердив его в новой редакции согласно Приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня (www.лобня.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Холикова А.Г.

Глава городского округа Лобня



И.В. Демешко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
от 13.12.2022 № 451-ПА

«Приложение 1 к постановлению
Администрации городского округа Лобня
от 24.11.2022 № 371-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. измер.	Содержание и ремонт жилого помещения- всего	в том числе:					
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме	Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Услуги и работы по управлению МКД с учетом содержания расчетного центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
1	Жилые дома с электрическими плитами								
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	37,82	30,97	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	42,75	35,90	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода	руб./м2	34,14	27,29	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода, с ИТП	руб./м2	39,64	32,79	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с мусоропроводом, без лифта, с ИТП	руб./м3	33,30	26,45	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./м2	30,19	23,34	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00

	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	28,26	21,41	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода	руб./м2	25,26	18,41	2,64	2,61	0,35	1,25	0,00
	Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	20,50	13,69	2,64	2,57	0,35	1,25	0,00
2	Жилые дома с газовыми плитами								
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	37,72	30,45	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	42,71	35,44	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода	руб./м2	34,57	27,30	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с мусоропроводом, без лифта, с ИТП	руб./м3	33,73	26,46	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	28,81	21,54	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода	руб./м2	25,73	18,46	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./м2	30,63	23,36	2,64	2,61	0,35	1,25	0,42
	Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	21,02	13,79	2,64	2,57	0,35	1,25	0,42
3	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего, коммунального ресурса, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Объем коммунального ресурса на общедомовые нужды = Норматив потребления ОДН * Общая площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества * площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в доме / общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.							
	-горячее водоснабжение;								
	-холодное водоснабжение;								
	-водоотведение;								
	-электрическая энергия.								

Примечание:

1. НДС в составе тарифа учтен в размере 20%.

2. Ставки оплаты за содержание жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. ООО «МосОблЕИРЦ»

».